

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2024

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

PARNUHAAPSALU_09
Sihtasutus Pärnu Muuseum
PARNUHAAPSALU86
Haapsalu mnt 86, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Üürileping
Jaanus Toomesoo
Ragne Künnapas

	2023* 12 €/kuus	2023* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2024 01 €/kuus	2024 02 €/kuus	2024 03 €/kuus	2024 04 €/kuus	2024 05 €/kuus	2024 06 €/kuus	2024 07 €/kuus	2024 08 €/kuus	2024 09 €/kuus	2024 10 €/kuus	2024 11 €/kuus	2024 12 €/kuus	2024 Viimane kuu €/m² kuus	2024 KOKKU €/aastas	12.23/01.24 muutus €/kuus	12.23/01.24 muutus kuus, %	2023/2024 muutus €/aastas	2023/2024 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	61,5			61,5	61,5	61,5	61,5	61,5	61,5	61,5	61,5	61,5	61,5	61,5	61,5							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	20,74	248,90	Indekseerimine	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	0,35	256,37	0,62	3,00%	7,47	3,00%	31.12 THI 17,6%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	18,85	226,22	Indekseerimine	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42	0,32	233,00	0,57	3,00%	6,79	3,00%	
200 Tehnohooldus	20,74	248,90	Indekseerimine	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	0,35	256,37	0,62	3,00%	7,47	3,00%	
300 Heakord	10,05	120,65	Indekseerimine	10,36	10,36	10,36	10,36	10,36	10,36	10,36	10,36	10,36	10,36	10,36	10,36	0,17	124,27	0,30	3,00%	3,62	3,00%	
400 Remondikomponent	82,95	995,36	Indekseerimine	85,43	85,43	85,43	85,43	85,43	85,43	85,43	85,43	85,43	85,43	85,43	85,43	1,39	1 025,22	2,49	3,00%	29,86	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	1,26	15,08	Indekseerimine	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	0,02	15,53	0,04	3,00%	0,45	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	154,59	1 855,11		159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	2,59	1 910,76	4,64	3,00%	55,65	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	10,75	129,02	Teenuse hinna muutus	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,01	6,87	-10,18	-94,67%	-122,15	-94,67%	Olemasolev leping kuni 30.06.2024 ja al 01.07.2024 uue hanke prognoos. Arvestatud ainult jäätmekäitlusega
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	19,12	187,97	Teenuse hinna muutus	19,10	17,71	16,34	14,97	13,58	12,21	12,21	13,58	14,97	16,34	17,71	19,10	0,31	187,77	-0,02	-0,10%	-0,20	-0,10%	
620 Küte	146,96	1 026,23	Teenuse hinna muutus	159,91	163,22	141,78	97,03	58,46	20,22	15,47	15,58	30,50	96,03	148,64	158,25	2,57	1 105,10	12,95	8,81%	78,88	7,69%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	0,70	9,35	Teenuse hinna muutus	0,13	0,12	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14	0,13	0,00	1,58	-0,57	-81,79%	-7,77	-83,14%	Tarbimise vähenemine, kehtiv ühikhind
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	1,11	13,36	Teenuse hinna muutus	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	0,02	13,79	0,04	3,23%	0,43	3,23%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	178,64	1 365,93		180,85	182,77	159,97	113,84	73,89	34,28	29,53	31,01	47,33	114,24	168,20	179,20	2,91	1 315,12	2,22	1,24%	-50,81	-3,72%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	333,23	3 221,03		340,08	342,00	319,20	273,07	233,12	193,51	188,76	190,24	206,56	273,47	327,43	338,43	5,50	3 225,88	6,85	2,06%	4,84	0,15%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	399,88	3 865,24		408,10	410,41	383,04	327,69	279,74	232,22	226,51	228,29	247,88	328,16	392,92	406,11	6,60	3 871,05	8,22	2,06%	5,81	0,15%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2020	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	2020-2022 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2024	Tarbimise muutus 2020-2022 vs 2024	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2022 keskmise/ 01/2023 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2023/2024	Prognoositud ühikuhind 2024	Planeeritud tööjõukulu 2024	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2024	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	40,77	37,46	39,51	39,25	40,00	1,92%	1,87%	0,75	243,72	3,00%	251,03		187,77	Tarbimine arvestatud vastavalt 2020 - 2022 tarbimise le. Ühikhind 2022 keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh	282,00	326,96	314,58	307,85	310,00	0,70%	3,21%	9,95	107,82	3,00%	111,05		1 105,10	Tarbimine arvestatud vastavalt 2020 - 2022 tarbimise le. Ühikhind vastavalt SW Energia hinnakirjale.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	263,00	232,00	254,00	249,67	30,00	-87,98%	1,63%	0,49	3,10	4,00%	3,22		1,58	Tarbimine prognoositud selliselt, et objektil on kasutu ses ainult PPA garaažid. Ühikhind vastavalt Pärnu Ve si hinnakirjale.